



GÎTES DE FRANCE

Gîte N°87G2204 - Lou Peyrahout

Peyrahout - 87520 JAVERDAT



Édité le 30/12/2022 - Saison 2023



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 160 m²

Se retrouver en famille ou entre amis près de monts de Blond, calme, verdure, nature.



Maison indépendante qui a gardé son caractère authentique avec à l'arrière un terrain clos en pelouse sur une propriété de 60 ha de prairies et forêts. Chemins de randonnées et possibilité de promenades à dos d'ânes.

Surface 160 m². Rez-de-chaussée : séjour avec coin salon et poêle, cuisine équipée, 2 chambres (2 lits 1 place jumelables, 2 x 2 lits superposés), salle d'eau, wc, buanderie-rangement. Etage : 4 chambres

(2 lits 2 places, 4 lits 1 place 90 cm, lit bébé), salle d'eau, wc. Chauffage électrique et bois. Salle de jeux avec Ping pong, baby foot. Terrain de pétanque. Possibilité de louer une salle de 43 m² équipée (tables, chaises, vaisselle) pour repas de famille (30 pers. maxi) .

📍 Longitude. 0.94099158 - Latitude. 45.94858163

Sur la D675, en venant de Bellac à l'entrée de Peyrahout prendre le chemin à droite qui mène au gîte (gentilhommière sur la gauche), en venant de Saint Junien le chemin est à gauche à la sortie de Peyrahout.

Thématiques

Gîte randonnée : Le gîte est à 5 km du point de départ des sentiers de la Perrière (11,8 km) et des Landes (7 km).

Service de réservation

Gîtes de France Réservation Haute-Vienne

☎ 05 55 79 72 63 ✉

reservation@gitesdefrance87.fr

🌐 www.gites-de-france-hautevienne.fr

Langue parlée



Remise des clés

prendre rendez-vous avec les propriétaires au 0632668035

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 100€

Loisirs à proximité

- 🕒 Pêche : Cieux 10.0 km
- 🕒 Tennis : Saint Junien 8.0 km
- 🕒 Randonnée : Javerdat 4.0 km
- 🕒 Piscine : Saint Junien 8.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : Saint Junien 8.0 km



Gîte N°87G2204 - Lou Peyrahout

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 30/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	Semaine
Basse saison du 07/01/2023 au 31/03/2023 et du 18/11/2023 au 15/12/2023	420	770
Moyenne saison du 01/04/2023 au 30/06/2023 et du 02/09/2023 au 17/11/2023	420/530	770
Haute saison du 01/07/2023 au 07/07/2023 et du 26/08/2023 au 01/09/2023	470	850
Très haute saison du 08/07/2023 au 28/07/2023 et du 12/08/2023 au 25/08/2023	-	890
Très très haute saison du 29/07/2023 au 11/08/2023	-	890
Noël du 16/12/2023 au 05/01/2024	450	820

Le prix comprend

l'eau, 8 kwh/jour d'électricité et le gaz de cuisine.

Le prix ne comprend pas

l'électricité au delà de 8kwh/jour, la taxe de séjour, le ménage de fin de séjour, le chauffage et les options à régler sur place.

Options / Suppléments

Location de draps par paire	10.00€
Location kit linge de toilette	5.00€
Option ménage en fin de séjour en fin de séjour	100.00€
Chauffage à la nuit	15.00€

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, ce sont les conditions générales de location portées sur le contrat qui s'appliquent

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> TV | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-onde |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge commun | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge commun | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Chaise longue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Forfait ménage | <input checked="" type="checkbox"/> Location de draps | <input checked="" type="checkbox"/> Location linge toilette |
| <input checked="" type="checkbox"/> Accueil chevaux | | |

*Equipement Bébé : Chaise bébé, Lit parapluie, Baignoire, Parc,

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour avec salon	40.00m ²	Séjour avec coin repas et coin salon face au poêle. Il ouvre à l'arrière sur le terrain ombragé.
RDC	Cuisine	10.00m ²	Une buanderie rangement indépendante est à disposition.
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Elle dispose de 2 lits 90 cm jumelables.
RDC	Chambre	16.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	Elle dispose de 2x2 lits superposés 90 cm.
RDC	Salle d'eau	3.50m ²	Salle d'eau avec 2 douches et un lavabo.
RDC	WC	m ²	
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Cette chambre pour 2 personnes dispose d'un lit 90 cm et d'un lit 120 cm.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lavabo.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée avec vélux.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²	Salle d'eau avec 2 douches et 2 lavabos, elle est mansardée avec vélux.
1er étage	WC	m ²	

Madame, Monsieur ROBERT Nadine et Vincent - 2 Peyrahout - 87520 JAVERDAT FRANCE

☎ 06 32 66 80 35 ✉ nadinerobert87@orange.fr



GÎTES DE FRANCE

Gîte N°87G2204 - Lou Peyrahout

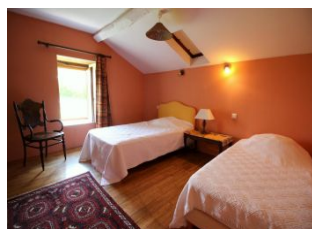
Peyrahout - 87520 JAVERDAT



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 160 m²





GÎTES DE FRANCE

Gîte N°87G2204 - Lou Peyrahout

Peyrahout - 87520 JAVERDAT



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 160 m²

